

Nume si prenume verificator atestat:
Arh. STROIA (SIME) A. DIANA /nr.1408/1996
Adresa, telefon, fax: loc. Oradea,
Piata Bucuresti, bloc 4B, scara B, ap.21
tel.: 0722279245; 0728876740

Nr.8293 Data 16.12.2025
conf. registrului de evidenta

R E F E R A T

privind verificarea de calitate la cerintele: **B1, D, E, F**
a proiectului: "**CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN BALINT, JUDET TIMIS**"

faza: S.F.; D.T.A.C.; P.Th.;

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. BS PROJECT S.R.L.
- proiectant de specialitate: S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L. - PR. 58/2025
- beneficiar: COMUNA BALINT
- amplasament: COM./LOC. BALINT, NR.162-163, NR. CAD.101207, JUD. TIMIS
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 16.12.2025

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Proiectul propune construirea unui imobil in regim de inaltime P+1E (etaj partial) cu destinatie de sala de sport, care sa contina: o sală de joc principală (volei și badminton); o sală de antrenament/fitness la etaj, pentru diversificarea activităților fizice; o zonă pentru spectatori, dotată cu gradene; vestiare separate pe sexe pentru sportivi/elevi (la etaj), dotate cu dușuri și grupuri sanitare; un vestiar pentru profesori/antrenori cu dotări proprii; iar pentru public/spectatori: grupuri sanitare separate pe sexe și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități; spații tehnice și administrative (un cabinet pentru prim ajutor cu acces direct la spațiul de joc, o cameră tehnică, spații pentru depozitarea echipamentelor sportive și a materialelor de curățenie).

Suprastructura clădirii este cu stâlpi din beton armat monolit, planșeu intermediar din beton armat monolit, grinzi metalice cu zăbrele . Sistemul de fundare va fi realizat din beton armat, cu fundații continue sub pereți și fundații izolate sub stâlpi.

Constructia este racordata la rețelele de utilitati

3. Incadrarea constructiei:

- zona seismica de calcul: cu $T_c=0,7$ si $a_g=0,15g$
- clasa de importanta a constructiei: "II"
- categoria de importanta a constructiei: "C"
- regim de inaltime: P+Ep
- zona climatica pentru perioada de iarna: II

$A_c=714,00mp$; $A_d=886,00mp$; $A_u=806,78mp$;

Cerinta B1-siguranta in exploatare:

-siguranta circulatiei pedestre:

-circulatia exterioara prin spatiul pietonal aferent are gabarit asigurat si inaltime libera de trecere asigurata, usile nu limiteaza si nu impiedica circulatia; rampa acces persoane cu dizabilitati;

-circulatia interioara are respectate gabaritele normate, peretii adiacenti cailor de circulatie sunt plani, netezi, fara asperitati sau muchii taioase, usile sunt vizibile cu sisteme de actionare simple si sens de deschidere care nu limiteaza fluxul, pardoselile sunt cu suprafata plana, neteda, antiderapante in zonele posibil umede;

- siguranta cu privire la schimbarea de nivel:* -parapeti de protectie si balustrade care indeplinesc cerintele de siguranta in exploatare;
- siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe:* -trepte care respecta relatia $2h+l=62/64$ cm, finisaj din materiale antiderapante, sensul de deschidere al usilor pe directia sensului evacuarii;
- siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate:* -nu e cazul;
- siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii:* -instalatiile existente asigura protectia utilizatorilor impotriva riscului de accidentare prin electrocutare, arsura sau oparire, explozie, intoxicare, contaminare;
- siguranta cu privire la lucrarile de intretinere:* -se asigura protectia impotriva riscului de accidentare prin cadere in timpul lucrarilor de curatire, vopsire, reparatii;
- securitatea la intruziuni si efracție:* -accesul in incinta si cladire este securizat;

Cerinta D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului:

- se asigura conditiile de igiena si sanatate in cladire prin:*
- grupuri sanitare dotate corespunzator; grup sanitar persoane cu dizabilitati;
- echipamente sanitare eficiente pentru economisirea apei reci si calde menajere
- igiena aerului prin:* -asigurarea ventilării aerului care permite primenirea aerului în 10 minute (schimbare totală a aerului) pentru toate spațiile;
- igiena finisajelor prin:* -materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, ecologice, reciclabile si care nu intretin arderea; asigurarea calității suprafețelor interioare ale elementelor de delimitare a spațiilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor; materialele de finisaj plane, fără rosturi, lavabile, nu rețin praful, nu permit dezvoltarea de organisme parazite;
- igiena vizuală prin:* -asigurarea calității iluminatului natural și artificial astfel încât utilizatorii să poată utiliza clădirea în siguranță asigurat prin suprafețele de fereastră, respectiv corpurile de iluminat
- se asigura protectia mediului prin:*
- activitati nepoluante, fara emisie de noxe si fara efect poluant la nivel auditiv si olfactiv.
- evacuarea apelor uzate menajere se face la sistemul de canalizare al localitatii
- evacuarea deseurilor solide asigurata(europubele, contract firma specializata pt. deseuri)

Cerinta E- economia de energie si izolarea termica:

- prin solutiile propuse clădirea corespunde criteriului de izolare globala prin:*
- termoprotejarea fatadei cu panouri sandwich
- tamplarie cu ferestre cu sticla termopan, feronerie performanta
- termoizolarea invelitorii cu panouri sandwich
- hidroizolatii orizontale si verticale cu membrana hidroizolatoare
- tuburi pentru colectare pluvial racordate la rețeaua de canalizare

Cerinta F- protectie la zgomot:

- solutiile propuse reduc substantial poluarea fonica atat din exterior cat si din interior prin:*
- inscrierea în condițiile de mediu-clădirea este amplasată într-o zona normala din punct de vedere al traficului rutier, dar fara surse majore de poluare sonora.
- măsuri pentru atenuarea zgomotelor provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile ce se desfășoară: pereții exteriori portanți fonoizolează prin masă și compoziție; tâmplăria exterioară este fonoizolanta;
- măsuri pentru atenuarea zgomotelor de impact provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile care se desfășoară; închiderile perimetrare laterale și acoperișul fonoizolează prin masă și compoziție
- măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției; in cladire nu se vor

desfășura activități generatoare de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

-nivelul de zgomot se incadrează în limitele admisibile; nivelul este conform valorilor diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale care se protejează față de zgomotul exterior și caracteristicile acustice ale mediului ambiant.

4. Documente ce se prezintă la verificare:

-Certificat de urbanism nr. 37/27.11.2025, emis de Primăria Comunei Balint

-Avize obținute conform Certificatului de Urbanism.

-Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluțiile pentru respectarea cerințelor verificate

-Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă;

-Alte documente

5. Concluzii asupra verificării:

a) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru fazele verificate semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului

Am primit 5 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 5 exemplare
Verificator tehnic atestat nr.1408/1996
arh.Stroia (Sime) A. Diana